



Република Србија

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ**

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИ 1778/18

Дана 03.03.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца Мал. Никола Демировић, Печењевце, ЈМБГ 2410004740034, чији су пуномоћници адв. Драган Младеновић, Лесковац, Учитеља Јосифа 1/1, Отац Далибор Демировић, Печењевце, против извршног дужника Братислав Цветановић, село Белановце, ЈМБГ 0303961740056, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Ии-6317/2018 од 25.12.2018. године, у складу са чл.173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/16, 113/17), дана 03.03.2025. године донео је:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** рочиште за продају:

1. Кп.бр. 4626, број дела 1, шума 2. класе, површине 3855 м2, врста права својина, удео 3/24, уписана у ЛН 374 за КО Чекмин, **процењене тржишне вредности 78.726,24 динара,**
2. Кп.бр. 4608, број дела 1, шума 2. класе, површине 1491 м2, врста права својина, удео 3/24, уписана у ЛН 1053 за КО Чекмин, **процењене тржишне вредности у износу од 30.434,12 динара**
3. Кп.бр. 2758, број дела 1, шума 3. класе, површина 4833 м2, врста права својина, удео 3/24, уписана у ЛН 374 за КО Чекмин, **процењене тржишне вредности у износу од 90.434,50 динара,**
4. Кп.бр. 2066, број дела 1, шума 2. класе, површине 4380 м2, врста права својина, удео извршног дужника 3/24, уписана у ЛН 374 за КО Чекмин, **процењена тржишна вредност у износу од 81.806,50 динара.**

**Укупна процењена вредност непокретности које су предмет продаје износи 281.401,36 динара.**

Јавни извршитељ није утврдио да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На непокретностима постоји уписана забележба закључка јавног извршитеља И.И.1778/18 од 31.03.2023. године, односно овог предмета.

**ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** дана: **09.04.2025.** године у **13:00 часова** у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси Косте Стаменковића 3/5 Лесковац, када ће се приспеле понуде отворити и утврдити чија је понуда прихваћена, након чега ће приступити закључењу уговора.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности покретних ствари извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности покретних ствари.

**Понуде за закључење уговора о купопродаји непосредном погодбом достављају се јавном извршитељу на адресу Косте Стаменковића 3/5, Лесковац, у затвореном омоту закључно са даном 08.04.2025. године до 16 часова.**

Рок за плаћање цене покретних ствари је 8 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Заинтересовани купац чија понуда буде прихваћена дужан је да уплати јемство у висини од 10% процењене вредности покретне ствари, пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код **БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД** са напоменом „јемство за куповину путем непосредне погодбе у предмету број „И.И. 1778/18“.

Упозоравају се лица заинтересована за куповину непокретности да купац не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, лице које не може бити ни купац непокретности у складу са чл. 169. ЗИО, односно извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 28.03.2025. године електронским путем на [a.antic.izvrsitelj@gmail.com](mailto:a.antic.izvrsitelj@gmail.com), или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу, Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 02.04.2025. године.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли Коморе извршитеља.

### **Образложење**

Закључком о продаји И.И. 1778/18 од 20.11.2023. године одређена је прва продаја непокретности путем усменог јавног надметања за дан 21.12.2023. године, међутим, како није било заинтересованих понуђача, то иста није успела. Закључком И.И. 1778/18 од 13.02.2024. године одређена је друга продаја за дан 20.03.2024. године. Како ни на другој продаји није било заинтересованих понуђача јавни извршитељ је закључком И.И. 1778/18 од 20.03.2024. године наложио извршном повериоцу да се изјасни о даљем току поступка тако што ће изабрати намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на ствари.

Јавни извршитељ је дана 02.04.2024. године примио поднесак извршног повериоца којим предлаже се поступак настави спровођењем извршења непосредном погодбом, те у складу са тим донета је одлука као у изреци закључка, у складу са чланом 184, 185 и чланом 189 („Сл. Гласник РС“ бр.106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

*(Handwritten signature in blue ink)*

*Александра Антић*